

Số: 35/BC-HĐND

Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2020

## **BÁO CÁO THẨM TRA**

**Về những nội dung thuộc lĩnh vực Đô thị trong Báo cáo kết quả thực hiện  
kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ  
trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội

Thực hiện quy định của Luật và phân công của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã tổ chức thẩm tra về những nội dung thuộc lĩnh vực đô thị trong Báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020; dự thảo Nghị quyết HĐND về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2020 của thành phố Hà Nội do UBND trình HĐND Thành phố tại kỳ họp thứ 15. Ban thống nhất báo cáo HĐND ý kiến thẩm tra như sau:

### **I. Về kết quả thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực đô thị 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020**

#### **1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020**

1.1. Ban Đô thị cơ bản nhất trí với báo cáo của UBND Thành phố và thống nhất đánh giá:

6 tháng đầu năm 2020, Thành phố đã chỉ đạo quyết liệt triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp theo các Nghị quyết của Trung ương và Thành phố, ban hành các kế hoạch, chương trình hành động sớm ngay từ những ngày đầu quý I/2020 phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu, mục tiêu đã đặt ra. Trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực có nhiều diễn biến phức tạp, nhiều cơ hội và thách thức đan xen, đặc biệt là dịch bệnh Covid-19 đã tác động trực tiếp vào việc thực hiện các mục tiêu kế hoạch của Thủ đô. Với tinh thần chủ động, Thành phố đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cấp, các ngành triển khai đồng bộ nhiệm vụ, đặc biệt là công tác phòng chống dịch Covid-19 song song với khôi phục phát triển kinh tế, đảm bảo an sinh xã hội và đạt kết quả quan trọng trong thực hiện mục tiêu kép được Chính phủ đề ra. Các nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch đô thị, xây dựng, giao thông, phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, xã hội, môi trường, dịch vụ công ích đạt được kết quả, nổi bật là:

Công tác quy hoạch tiếp tục được đẩy mạnh, hoàn thiện trình và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch đô thị vệ tinh Hòa Lạc; rà soát, xây dựng các quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị<sup>1</sup>; triển khai nhiệm vụ quy hoạch Thành phố; hướng dẫn rà soát điều chỉnh quy hoạch xây dựng nông thôn đồng bộ gắn với phát triển đô thị; đẩy nhanh tiến độ thiết kế đô thị hai bên tuyến đường theo kế hoạch phê duyệt.

<sup>1</sup> 05 quy chế đặc thù, 13 quy chế quận, thị xã, 14 quy chế thị trấn và 03 quy chế đô thị vệ tinh.

Thực hiện đồng bộ các giải pháp tổ chức phân luồng giao thông; đảm bảo tốt an toàn giao thông phục vụ các sự kiện chính trị quan trọng; tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm về nồng độ cồn, xe quá tải, quá khổ, dùng đồ, đón trả khách sai quy định; đơn đốc chủ đầu tư, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án giao thông trọng điểm<sup>2</sup>; triển khai công tác chuẩn bị đầu tư dự án hệ thống nhà chờ xe buýt và biển quảng cáo trên dải phân cách giữa tại 12 quận nội thành theo hình thức PPP; chủ động phối hợp với Bộ Giao thông Vận tải tháo gỡ khó khăn, vướng mắc dự án tuyến đường sắt Hà Đông-Cát Linh; đẩy nhanh tiến độ tuyến đường sắt Nhôn - ga Hà Nội.

Chỉ đạo quyết liệt xử lý nghiêm vi phạm tại công trình 8B Lê Trực và các vi phạm trật tự xây dựng kéo dài gây bức xúc dư luận; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc cấp phép xây dựng khu vực ngoài đô; đơn đốc đẩy nhanh tiến độ các dự án phát triển nhà ở đã phê duyệt; đảm bảo cung cấp điện, nước sạch trong mùa hè; hệ thống chiếu sáng được tăng cường tại tuyến phố và các ngõ; tiếp tục trồng thêm cây xanh, thực hiện cắt tỉa cây xanh đảm bảo an toàn mùa mưa bão năm 2020.

Thực hiện các nhiệm vụ thuộc Chương trình mục tiêu ứng phó với biến đổi khí hậu và tăng trưởng xanh giai đoạn 2016-2020, cập nhật kế hoạch hành động ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Hà Nội; tăng cường kiểm tra hệ thống thoát nước và xử lý nước thải, tổ chức ứng trực, chủ động ứng phó với tình hình thời tiết đảm bảo không xảy ra úng ngập; quyết định đầu tư 11 dự án xây dựng trạm xử lý nước thải cụm công nghiệp; rà soát điều chỉnh bổ sung quy trình, định mức vệ sinh môi trường thu gom, xử lý rác thải, nước thải, xử lý ô nhiễm hồ, chăm sóc cây xanh; thực hiện tưới nước rửa đường góp phần giảm bụi, giảm ô nhiễm không khí, tạo cảnh quan Thành phố sạch, đẹp hơn.

1.2. Bên cạnh những kết quả tích cực đạt được, cũng còn một số nội dung, vấn đề nổi lên cần tiếp tục quan tâm chỉ đạo, khắc phục:

(1)- Chất lượng một số đồ án quy hoạch chưa cao, khi thực hiện phải điều chỉnh cục bộ nhiều lần; vẫn còn một số đồ án quy hoạch phân khu nội đô đến nay chưa được phê duyệt<sup>3</sup>; tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt QHPK, QHCT một số đô thị vệ tinh chậm, có tác động ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đầu tư, xây dựng, quản lý đô thị.

(2)- Ùn tắc giao thông trên các trục đường hướng tâm và giờ cao điểm sau thời gian giãn cách xã hội tiếp tục xảy ra, đã xử lý được nhiều điểm ùn tắc cũ song tiếp tục phát sinh một số điểm ùn tắc mới; vận chuyển hành khách công cộng bằng xe buýt gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19; tình trạng xe khách liên tỉnh dừng, đỗ đón khách dọc đường sai quy định vẫn tái diễn; công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự an toàn giao thông, trật tự đô thị có lúc, có nơi chưa kịp thời, chưa quyết liệt.

(3)- Vi phạm trật tự xây dựng trên đất công, đất lấn chiếm, đất nông nghiệp khu vực nông thôn tuy đã được kiểm chế song còn tiềm ẩn phức tạp; xử lý vi phạm trật tự xây dựng một số trường hợp chưa kịp thời, chưa kiên quyết ngay từ khi vi

<sup>2</sup> Cầu vượt Nút giao Nguyễn Văn Huyền-Hoàng Quốc Việt; đường Vành đai 3 đi thấp qua hồ Linh Đàm; nút giao đường vành đai 3- cao tốc Hà Nội - Hải Phòng; tuyến đường nối từ Trường Đại học Mỏ Địa chất và khu công nghiệp Nam Thăng Long, dự án tuyến đường sắt đô thị thí điểm Nhôn - ga Hà Nội

<sup>3</sup> 6 đồ án QHPK nội đô và QHPK Sông Hồng, Sông Đuống.

phạm mới phát sinh, có trường hợp còn để xảy ra sai sót; tình trạng lấn chiếm lòng đường, sử dụng vỉa hè để kinh doanh, buôn bán vẫn xảy ra trên nhiều tuyến phố; việc chấp hành quy định đảm bảo vệ sinh môi trường đối với công trình đang thi công xây dựng của nhiều chủ đầu tư chưa tốt.

(4)- Ô nhiễm môi trường không khí, làng nghề, nước thải còn diễn biến phức tạp, việc giải quyết gặp nhiều khó khăn về nguồn lực; hoạt động xử lý nước thải tại các cụm công nghiệp, làng nghề đã được đầu tư hệ thống XLNT còn khó khăn, vướng mắc cả về quản lý vận hành và cơ chế giá dịch vụ; công tác kiểm soát nguồn xả thải, xử lý vi phạm môi trường còn chưa hiệu quả; tình trạng đốt rơm rạ khu vực nông thôn, sử dụng bếp than tổ ong trong khu vực đô thị, xe vận chuyển vật liệu xây dựng, đất thải gây ô nhiễm môi trường là vấn đề cử tri nhiều địa phương quan tâm kiến nghị.

Ban đề nghị báo cáo bổ sung rõ hơn về tình hình thực hiện chỉ tiêu tỷ lệ các cụm công nghiệp đang hoạt động chưa có trạm xử lý nước thải; chỉ tiêu cung cấp nước sạch khu vực nông thôn, khả năng hoàn thành 2 chỉ tiêu trong 6 tháng cuối năm 2020. Tiến độ triển khai thực hiện tuyến đường sắt đô thị Nhôn-Ga Hà Nội và khả năng hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng đoạn tuyến nổi theo chủ trương của Thành phố.

## **2. Về nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2020**

Ban Đô thị cơ bản thống nhất với những nhiệm vụ trọng tâm thuộc lĩnh vực đô thị 6 tháng cuối năm 2020 trong báo cáo của UBND Thành phố. Đồng thời nhấn mạnh, bổ sung những nhiệm vụ, giải pháp như sau:

(1)- Tập trung quyết liệt thực hiện nhiệm vụ quy hoạch Thành phố; triển khai thực hiện Luật Kiến trúc có hiệu lực từ 1/7/2020; phối hợp chặt chẽ với các bộ, ngành Trung ương để hoàn thiện, phê duyệt các quy hoạch phân khu đô thị còn lại; đẩy nhanh tiến độ thẩm định, phê duyệt quy hoạch cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ; quy chuẩn kỹ thuật quy hoạch kiến trúc tại 04 quận nội đô<sup>4</sup>; thiết kế đô thị hai bên tuyến đường; rà soát, lập điều chỉnh tổng thể và cục bộ Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô. Đôn đốc UBND các huyện hoàn thành rà soát, điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới; nâng cao chất lượng đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và đầu tư xây dựng.

(2)- Thực hiện đồng bộ các giải pháp đẩy nhanh tiến độ xây dựng các công trình trọng điểm, các dự án cải tạo, chỉnh trang nút giao thông, nhất là đối với các công trình có sử dụng một phần lòng đường, vỉa hè phục vụ thi công trên địa bàn Thành phố. Tiếp tục triển khai đồng bộ, quyết liệt có hiệu quả các nhóm nhiệm vụ giải pháp tại Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐND của HĐND Thành phố về Đề án tăng cường quản lý hoạt động phương tiện cá nhân, trong đó chú trọng đẩy nhanh triển khai các biện pháp kinh tế theo lộ trình, các dự án quản lý, điều hành, giám sát giao thông đô thị thông minh; nâng cao chất lượng dịch vụ vận tải hành khách bằng xe buýt.

<sup>4</sup> Ba Đình, Hoàn Kiếm, Đống Đa, Hai Bà Trưng; Quy hoạch phân khu Ga Hà Nội và phụ cận; Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - Thành phố Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, tỷ lệ 1/5000 (R1-5); Quy hoạch phân khu đô thị sông Đuống (R6); Quy hoạch phân khu đô thị GN (A).

(3)- Đôn đốc đẩy nhanh tiến độ xây dựng hoàn thành Nhà máy điện rác tại Khu xử lý chất thải Nam Sơn, Xuân Sơn; các dự án cấp nước sạch, bao gồm các dự án phát triển nguồn, phát triển mạng cấp nước và các dự án xã hội hóa cấp nước sạch khu vực nông thôn, phấn đấu hoàn thành cao nhất chỉ tiêu nước sạch nông thôn; đẩy nhanh tiến độ khởi công xây dựng hoàn thành các trạm xử lý nước thải cụm công nghiệp đã được phê duyệt; tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách giá dịch vụ xử lý nước thải để thu hút xã hội hóa đầu tư.

(4)- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị, tập trung xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tồn đọng, kiên quyết xử lý nghiêm các vi phạm mới ngay từ cơ sở, không để phát sinh thêm trường hợp vi phạm nghiêm trọng. Tăng cường thanh tra định kỳ, đột xuất đối với các tổ chức, cá nhân được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, nâng cao vai trò, trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương trong công tác quản lý đô thị, xử lý kịp thời, nghiêm minh cán bộ cố tình vi phạm.

(5)- Tăng cường kiểm tra, đôn đốc tiến độ các dự án phát triển nhà ở; tập trung giải quyết dứt điểm các khiếu nại, tranh chấp quản lý vận hành chung cư trên địa bàn Thành phố. Sớm trình cơ chế chính sách đặc thù về cải tạo, xây dựng mới nhà chung cư cũ trên địa bàn Thành phố. Nghiên cứu xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở các năm giai đoạn 2021-2025 theo quy định Luật Nhà ở, gắn với Chương trình và kế hoạch phát triển đô thị.

## **II. Về dự thảo Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2020 của thành phố Hà Nội**

Nội dung dự thảo Nghị quyết cơ bản thống nhất, phản ánh đầy đủ các nội dung về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2020 của thành phố Hà Nội như trong các báo cáo của UBND đã đề cập.

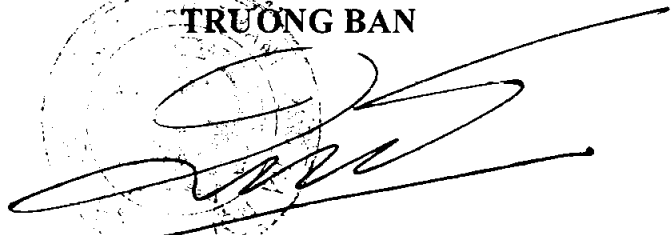
Ban đề nghị UBND Thành phố nghiên cứu bổ sung một số nội dung Ban nêu ở phần trên. Trên cơ sở giải trình, tiếp thu của UBND Thành phố và ý kiến phát biểu của đại biểu HĐND, Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố thông qua Nghị quyết về nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng cuối năm 2020 của thành phố Hà Nội và giao UBND Thành phố tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

Ban Đô thị kính trình HĐND Thành phố./

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP; (để b/c)
- UBND TP;
- VP HĐND TP;
- Các sở: KHĐT, XD, GT, QHKT, TNMT;
- Lưu: VT, P.TH.

**TM. BAN ĐÔ THỊ  
TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Nguyễn Quân**